

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту: «Жилые дома с нежилыми помещениями, корпусов 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, владение 6А»

### 1. Наименование и объемы выполняемых работ

1.1. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы (СМР, ПНР) в соответствии с разработанной рабочей документацией, изложенной в пункте 4.1 настоящего Технического задания.

1.2. Обеспечить получение разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в МТУ Ростехнадзора.

1.3. Осуществить техническое сопровождение (контроль и устранение недостатков работ) при подаче напряжения на электросетевые объекты (включении в действующую сеть).

### 2. Сроки выполнения работ и условия оплаты

2.1. Начало выполнения работ: дата заключения договора.

2.2. Окончание выполнения работ: не более 120 (ста двадцати) календарных дней с даты подписания договора.

2.3. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно либо продлить срок выполнения по причинам, не зависящим от Подрядчика.

### 3. Результаты работ и цели использования результатов работ (услуг)

3.1. Результатом выполнения работ является ввод электросетевых объектов (Объектов строительства) с целью электроснабжения объекта технологического присоединения.

### 4. Объемы выполняемых строительно-монтажных и пусконаладочных работ

4.1. Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в соответствии с комплектом разработанной рабочей документации «Электроснабжение жилых домов с нежилыми помещениями, корпусов 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, владение 6А»:

Проектной документации:

- Рабочая Документация «Внешнее электроснабжение» (0818-СМК/ПИР-КЛ);

- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Электрооборудование трансформаторной подстанции» (0818-СМК/ПИР-ТП-ЭП);

- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Архитектурно-строительные решения» (0818-СМК/ПИР-ТП-АС).

4.2. Выполнение приемо-сдаточных испытаний электросетевого объекта (Объектов строительства), а также прочих работ, связанных с обеспечением ввода электросетевого объекта (Объектов строительства) в эксплуатацию, приемкой электросетевого объекта (Объектов строительства) уполномоченными организациями и органами государственной власти, оформление протоколов согласно РД 34.45.-51.300-97 и ГОСТ 17025-2009 не позднее, чем за 3 (три) дня до подачи напряжения на электроустановку.

## **5. Основные требования к СМР и ПНР.**

5.1. Подрядная организация до начала выполнения работ должна ознакомиться с «Порядком допуска персонала подрядных организаций на объекты Заказчика для выполнения общестроительных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ». Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что указанные в настоящем пункте требования им получены.

5.2. Перед началом производства строительно-монтажных работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, назначение приказом Подрядчика ответственного лица на объекте за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

5.3. Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также иными действующими законодательными и нормативно-техническими документами в области строительства, регулирующими вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательными к применению на территории Российской Федерации и г. Москвы.

## **6. Основные требования к Подрядчику при производстве работ**

6.1. Осуществлять страхование рисков, в том числе причинения ущерба третьей стороне.

6.2. Осуществлять комплектацию работ всеми материалами, необходимыми для строительства, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР и в сроки, установленные календарным планом и графиком строительства, согласованным Заказчиком.

6.3. Закупать и поставлять оборудование и материалы, установленные проектом и утвержденные Заказчиком строительства, необходимые для производства СМР и ПНР (изменение номенклатуры поставляемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости).

6.4. Оформлять разрешение на производство земляных работ при строительстве объектов и нести полную ответственность при нарушении производства работ.

6.5. Самостоятельно выполнять все необходимые согласования, возникающие в процессе строительства, с шеф-монтажными и со сторонними организациями.

6.6. Выполнять все технические условия, выданные заинтересованными предприятиями и организациями, и осуществлять в соответствии с проектными решениями.

6.7. Согласовывать с Заказчиком все изменения проектных решений, возникающие в процессе строительства.

6.8. Вести исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии со СНиП, передать ее Заказчику для утверждения в полном объеме по завершению строительства объекта.

6.9. Подрядная организация должна иметь оборудование (спецтехнику) в количестве, достаточном для выполнения работ на объекте Заказчика, указанном в настоящем Техническом задании.

## **7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**

7.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, правил работ с персоналом в организациях электроэнергетики, межотраслевых типовых инструкций по охране труда, с требованиями технических регламентов, СНиП, ГОСТ Р, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работ с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов.

7.2. Подрядная организация должна иметь персонал, обученный, аттестованный и допущенный к производству всех видов работ, обусловленных техническим заданием, что

должно быть подтверждено представленными свидетельствами и удостоверениями.

7.3. Подрядная организация должна обеспечивать персонал всеми видами защитных средств для соблюдения охраны труда и техники безопасности, испытанными в установленном порядке и имеющие бирки, в том числе электрозащитные средства при работах в электроустановках.

7.4. Персонал подрядной организации должен выполнять необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти.

7.5. При выполнении работ в действующих электроустановках персонал подрядной организации должен соблюдать все требования "Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок", утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.

## **8. Требования к оборудованию и материалам**

8.1. Всё применяемое электротехническое оборудование и материалы отечественного и зарубежного производства должны быть новыми (дата изготовления не более полугода), ранее не использованными.

8.2. Для российских производителей – наличие документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

8.3. Для импортного оборудования, а также для отечественного оборудования, выпускаемого для других отраслей и ведомств – наличие сертификатов соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям.

8.4. По всем видам оборудования Подрядчик должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201 –89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

8.5. Оборудование и материалы должны функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию) должен быть не менее 25 (двадцати пяти) лет.

## **9. Гарантийные обязательства**

9.1. Гарантия на оборудование и материалы должна распространяться на срок не менее гарантийного срока, указанного заводом изготовителем. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию Объектов строительства.

Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11).

9.2. Гарантия качества Результата работ распространяется на все составляющие Результата работ.

9.3. Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в оборудовании, материалах и выполняемых работах, выявленные в период гарантийного срока. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

#### **10. Основные НТД, определяющие требования к работам:**

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;
- РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;
- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 10434 – 82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»;
- ГОСТ 13015 – 2003 «Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;
- ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам»;
- ГОСТ 14695-80 «Подстанции трансформаторные комплектные мощностью от 25 до 2500 кВА на напряжение до 10 кВ. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30830-2002 (МЭК 60076-1-93) «Трансформаторы силовые. Общие положения. Часть 1»;
- ГОСТ 11677-85 (1999) «Трансформаторы силовые. Общие технические условия».

**Генеральный директор  
ООО «РИ Энерго»**

**А.С. Чирков**