

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ и разработку сметной документации на объекте: **«Жилые дома с нежилыми помещениями, корпуса 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 6А, на участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828»**

1. Наименование выполняемых работ

1.1. Произвести изыскательские работы и осуществить разработку проектно-сметной документации (далее – ПСД) для электроснабжения объекта технологического присоединения «Жилые дома с нежилыми помещениями, корпуса 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский пр-т, вл. 6А, на участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения работ: дата заключения договора.

2.2. Окончание выполнения работ: **не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней** с момента подписания договора.

2.3. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно либо продлить срок выполнения по причинам не зависящих от подрядчика.

3. Результаты работ (услуг)

3.1. Результатом выполнения работ является согласованная со всеми заинтересованными организациями, утвержденная Заказчиком проектная документация, в том числе сметная и рабочая документация по объекту, указанному в пункте № 1.1 настоящего Технического задания.

4. Исходные данные для проектирования

4.1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет: 3716,74 кВт.

4.2. Категория надежности: II (вторая).

4.3. В случае, если для проектирования необходимы дополнительные исходные данные, Подрядчик самостоятельно направляет запрос в соответствующие организации.

5. Основные требования к проектно-изыскательским работам

5.1. Разработать проектную документацию в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 (ред. от 15.03.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», а также ГОСТ 21.613-2014 «Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования», в объеме и составе, необходимом для строительства запроектированных объектов.

5.2. Необходимо выполнить предпроектное обследование, осуществить сбор необходимых для проектирования исходных данных, не вошедших в состав исходных данных представленных Заказчиком, провести изыскательские работы и проектирование электрической сети электроснабжения объекта, соответствующей требованиям II и III категории надежности электроснабжения, включающей в себя следующие объекты электросетевого хозяйства:

протяженностью ориентировочно 0,09 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

- 4 КЛ-0,4 кВ от РТП 14086 РУ-0,4 кВ до ВРУ-4 корпуса 13, применить четырехжильный кабель марки АПвББШп 4x185 с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена протяженностью ориентировочно 0,17 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

- 4 КЛ-0,4 кВ от РТП 14086 РУ-0,4 кВ до ВРУ-1 корпуса 14, применить четырехжильный кабель марки АПвББШп 4x185 с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена протяженностью ориентировочно 0,1 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

- 4 КЛ-0,4 кВ от РТП 14086 РУ-0,4 кВ до ВРУ-2 корпуса 14, применить четырехжильный кабель марки АПвББШп 4x150 с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена протяженностью ориентировочно 0,1 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

-2 КЛ-0,4 кВ от РТП 14086 РУ-0,4 кВ до ВРУ-автостоянка, применить четырехжильный кабель марки АПвББШп 4x185 с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена протяженностью ориентировочно 0,045 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

- 2 КЛ-0,4 кВ от РТП 14086 РУ-0,4 кВ до ВРУ-ЦТП, применить четырехжильный кабель марки АПвББШп 4x70 с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена протяженностью ориентировочно 0,170 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

- 2 КЛ-0,4 кВ от РТП 14086 РУ-0,4 кВ до ВРУ-насосная, применить четырехжильный кабель марки АПвББШп 4x70 с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена протяженностью ориентировочно 0,187 км. Точную длину, количество, марку и сечение кабеля уточнить в проекте.

5.3. Предусмотреть проектом строительство двухблочной трансформаторной подстанции в железобетонной оболочке по схеме 2БКТП-10/0,4 кВ проходного типа. Проектом определить установку двух силовых трансформаторов мощностью 1600 кВА масляного типа. Установку ячеек РМ6 с секционированием и устройством АВР 10 кВ (при необходимости). Конструктивное исполнение, состав оборудования и место посадки 2БКТП-10/0,4 кВ определить проектом.

5.4. Предусмотреть проектом окраску 2БКТП-10/0,4 кВ в соответствии с утвержденными корпоративными цветами Заказчика, на дверях 2БКТП-10/0,4 кВ нанести диспетчерские наименования, знаки безопасности и номер телефона.

5.5. Установить в РУ-0,4 кВ проектируемой 2БКТП-10/0,4 кВ распределительные шкафы низкого напряжения (ШРНН). Тип и параметры определить проектом.

5.6. В части технических решений по релейной защите, сетевой автоматике объекта проектирования и прилегающей сети с использованием микропроцессорных устройств, необходимо выполнить/определить в т.ч.:

- Расчет параметров срабатывания устройств релейной защиты для подтверждения принципов выполнения и уточнения количественного состава устройств.

- Обоснование требуемых номинальных первичных и вторичных токов ТТ, а также количества и номинальной мощности вторичных обмоток ТТ и ТН на основании обосновывающих расчетов с учетом видов устройств РЗ и ПА, их потребления, ориентировочных длин кабелей, значений токов КЗ и допустимой погрешности для каждого вида РЗА при КЗ в месте их установки и в других точках сети, постоянной времени сети соответствующего напряжения и т.п.

5.7. В части технических решений по учету электроэнергии необходимо выполнить/определить в т.ч.:

- Перечень нормативных документов, использованных при разработке рабочего проекта узла учета электроэнергии;

- Общие требования к организации узла учета электроэнергии;

- Выбор счетчика электроэнергии и трансформаторов тока;
- Обеспечение метрологических характеристик узла учета электроэнергии;
- Указания по монтажу оборудования;
- Спецификация оборудования, изделий и материалов;
- Схема учета электроэнергии;
- Схема включения счетчиков электроэнергии.

Проект выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативно-правовых актов:

- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 г. № 442.
- Типовая инструкция по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении, РД 34.09.101-94;
- Федеральный закон Российской Федерации от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".

6. Объёмы выполняемых работ

6.1. Инженерные изыскания, в том числе:

- разработка и представление Заказчику на утверждение технических заданий для заказа в ГБУ «Мосгоргеотрест» необходимых инженерно-геодезических изысканий (М 1:2000 и М 1:500). Заказчик рассматривает технические задания и утверждает их, либо направляет мотивированный отказ в согласовании и замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения проекта технических заданий.

Заказ и получение в ГБУ «Мосгоргеотрест» необходимых инженерно-геодезических изысканий (М 1:2000 и М 1:500) и технических отчетов к результатам инженерно-геодезических изысканий осуществляет Подрядчик.

6.2. Инженерно-геологические изыскания.

6.3. Инженерно-экологические изыскания.

- 6.4.** Получение технических условий специализированных организаций и балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций, необходимых для проведения работ по разработке проектной документации, сооружению электросетевых объектов в коммуникационных кабельных коллекторах, вблизи существующих коммуникаций, при пересечении иных линейных электросетевых объектов.

6.5. Выбор и согласование (при необходимости) места посадки трансформаторной подстанции (ТП) и трасс проектируемых кабельных линий (КЛ) с префектурами и управами города Москвы, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», Управлением ГИБДД ГУ МВД России по г. Москве, Департаментом природопользования и охраны окружающей среды, землепользователями, эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, Заказчиком, собственниками земельных участков и другими заинтересованными организациями.

6.6. Получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения работ. Указанные действия совершаются Подрядчиком по доверенности, выдаваемой Заказчиком. Доверенность выдается Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного обращения Подрядчика, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий, органы и организации, для представительства перед которыми выдается доверенность.

6.7. Разработка и представление на утверждение Заказчику графика разработки проектно-сметной и рабочей документации в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней со дня подписания Сторонами договора. Заказчик рассматривает график и утверждает его, либо направляет мотивированный отказ в согласовании и замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения задания на проектирование.

6.8. Проектно-сметная и рабочая документация должна быть согласована Заказчиком, ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест», МТУ Ростехнадзора по г. Москве, Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, префектурой соответствующего административного округа города Москвы (при необходимости) и Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (при необходимости) (в случае размещения помещений трансформаторных подстанций и электрических распределительных устройств, не являющихся объектами капитального строительства). Заказчик рассматривает проектную и рабочую документацию и согласовывает ее, либо направляет Подрядчику замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения обращения от Подрядчика.

После согласования проектно-сметная документация направляется Заказчиком для проведения экспертизы в Мосгосэкспертизу или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы. Оплату экспертизы проектно-сметной документации осуществляет Заказчик по отдельному договору на ее проведение.

После согласования проектно-сметной документации Заказчик вправе принять решение об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации, после чего утверждается ПСД.

Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после согласования им проектно-сметной документации уведомляет Подрядчика об организации, выбранной для проведения экспертизы, или об отсутствии необходимости проведения экспертизы проектно-сметной документации.

При проведении экспертизы Подрядчик представляет интересы Заказчика, и обязан совершать все необходимые действия в целях получения положительного заключения Мосгосэкспертизы или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы.

Для представления интересов Заказчика Подрядчику выдается доверенность в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного обращения Подрядчика, в котором должен быть указан необходимый Подрядчику объем полномочий.

Подрядчик устраняет за свой счет все замечания к проектно-сметной документации, полученные от Заказчика в процессе разработки проектной документации, Мосгосэкспертизы или организации, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в установленные Заказчиком сроки до ввода объекта в эксплуатацию.

При повторном обращении в Мосгосэкспертизу или в организацию, аккредитованную на право проведения негосударственной экспертизы, необходимость которого возникла вследствие неустранения или ненадлежащего устранения Подрядчиком замечаний при проведении экспертизы, расходы по проведению повторной и последующих экспертиз проектно-сметной документации компенсируются Подрядчиком Заказчику.

Работы по проектированию считаются выполненными после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации, получения положительного заключения экспертизы или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после утверждения Заказчиком проектно-сметной документации и приемки рабочей документации, согласованной всеми заинтересованными организациями для организации производства работ. Срок выполнения работ по проектированию может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы.

6.9. Разработка разделов проекта по организации дорожного движения, промышленной (технической) безопасности, технологического регламента процесса обращения с отходами, отчета по результатам экологического исследования почво-грунтов, благоустройству и озеленению, дендрологии, пересадке (посадке) зеленых насаждений, компенсационного озеленения, а также схемы планировочной организации земельного участка (СПОЗУ) и иные разделов, необходимых для организации выполнения работ на основании Постановления от 19.05.2015 № 299-ПП «Правила проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве».

6.10. Работы по проектированию считаются выполненными после утверждения Заказчиком проектной документации и получения положительного заключения экспертизы или в случае отсутствия необходимости проведения экспертизы - после утверждения Заказчиком проектной документации. Срок выполнения работ по проектированию может быть уменьшен в случае принятия решения Заказчиком об отсутствии необходимости проведения экспертизы.

6.11. Организация авторского надзора.

7. Требования к оформлению и передаче проектной и рабочей документации

7.1. После завершения работ Подрядчик передает Заказчику:

- Оригинал проектной и рабочей документации, согласованной со всеми заинтересованными организациями, на бумажном носителе – 1 (один) комплект.
- Заверенную разработчиком (Подрядчиком) проектную и рабочую документацию на бумажном носителе – 3 (три) комплекта.
- Проектную и рабочую документацию в электронном виде на CD (текстовая и графическая информация представляется в исходных редактируемых форматах, а также в формате PDF, графические материалы в векторном виде в форматах DWG/DXF).
- Оригиналы результатов инженерно-геодезических изысканий и технических отчетов к ним в цифровом (электронном) виде на CD диске и графические копии инженерно-топографических планов с отчетами на бумажном носителе.

8. Требования к оформлению и передаче сметной документации

8.1. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные со строительством энергетических сетей для электроснабжения объекта технологического присоединения.

8.2. При формировании сметной стоимости, руководствоваться Территориальными сметными нормативами для Москвы ТСН-2001, утв. Постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

8.3. Сметная документация, должна быть составлена в двух уровнях цен: в базисном уровне цен, определяемом на основе действующих сметных норм и цен по состоянию на 01.01.2000 г. и в текущем уровне цен, сложившемся ко времени составления смет, с применением метода пересчета базисного уровня цен в текущий, с помощью индексов изменения сметной стоимости, разработанных к сметно-нормативной базе ТСН-2001.

8.4. Согласованную Заказчиком сметную документацию предоставить в 4 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде в 2 экземплярах на USB - носителе: один в формате PDF, второй в формате Excel и ГРАНД-Смета, либо в другом числовом формате, совместимым с ГРАНД-Смета, позволяющем вести накопительные ведомости по локальным сметам (совместно с проектной документацией).

9. Требования к оборудованию и материалам

9.1. Тип, марку и завод-изготовитель оборудования и кабеля определить проектом и согласовать с ООО «РИ Энерго» на стадии проектирования.

9.2. Оборудование и материалы должны функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию) должен быть не менее 25 лет.

10. Порядок сдачи и приемки результатов работ.

10.1. В части выполнения проектно-изыскательских работ и разработке сметной документации Подрядчик обязан представить следующие документы:

10.1.1. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 2 (двух) экземплярах по каждому

электросетевому объекту.

10.1.2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах по каждому объекту технологического присоединения.

10.1.3. Акт о приемке документации и передаче прав в 2 (двух) экземплярах

10.1.4. Оригинал счета и счета-фактуры за фактически выполненные работы, оформленные надлежащим образом.

10.1.5. Оригиналы или заверенные копии договоров с исполнителями, платежных документов, подтверждающих оплату Подрядчиком расходов, акты, счета-фактуры в части затрат на инженерные изыскания и прочие расходы, предусмотренные настоящим Техническим заданием, уменьшенными на коэффициент снижения в пределах максимальной (предельной) цены.

10.2. В части затрат, не облагаемых НДС, в соответствии с законодательством Российской Федерации (затрат на страхование строительно-монтажных рисков, а также затрат, связанных с вырубкой насаждений, с компенсациями в пользу третьих лиц и иными аналогичными расходами, в пределах максимальной (предельной) цены, приемка осуществляется на основании следующих подтверждающих документов: отдельно оформленных Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, с указанием, что они не облагаются НДС, а также счетов-фактур без выделения суммы НДС. Кроме того, в составе подтверждающих документов Подрядчиком должны быть представлены договоры с исполнителями, страховщиками, копии платежных документов, подтверждающих оплату Подрядчиком расходов, акты. Затраты, не облагаемые НДС в соответствии с законодательством РФ, возмещаются Заказчиком Подрядчику по их стоимости (без НДС), уменьшенной на коэффициент снижения.

10.3. Заказчик вправе не принимать частичное выполнение работ, то есть работы, выполненные в меньшем объеме, по сравнению с объемом, предусмотренным условиями договора, а также проектно-сметной документацией.

10.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 10.1 настоящего Технического задания, рассматривает и подписывает указанные акты и возвращает 1 (один) экземпляр Подрядчику или направляет мотивированный отказ с указанием перечня необходимых доработок и сроками их выполнения.

10.5. Подрядчик устраняет замечания Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно. После чего обеспечивает повторную сдачу-приемку выполненных работ.

11. Основные НТД, определяющие требования к работам:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 03.12.2014 N 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов";
- Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве»
- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- «Руководство по изысканиям трасс и площадок для электросетевых объектов напряжением 0,4-20 кВ»;
- ГОСТ 13015 – 2003 «Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;

- ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам»;
- ГОСТ 14695-80 «Подстанции трансформаторные комплектные мощностью от 25 до 2500 кВА на напряжение до 10 кВ. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30830-2002 (МЭК 60076-1-93) «Трансформаторы силовые. Общие положения. Часть 1»;
- ГОСТ 11677-85 (1999) «Трансформаторы силовые. Общие технические условия».
- ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».

Генеральный директор

А. С. Чирков