

Договор подряда № _____

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «РИ Энерго», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Чиркова Антона Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», либо раздельно – «Сторона», (по результатам открытого конкурса, извещение № «_____», протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.) заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Термины и определения

Объекты строительства (Объект, Объекты) – объекты электросетевого хозяйства, которые будут построены и смонтированы в рамках настоящего Договора.

Перечень Объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Проектной документацией (Приложение № 2 к настоящему Договору) включает в себя:

1. Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА;
2. Кабельные линии 10 кВ ;
3. Кабельные линии 0,4 кВ .

Акт о приемке выполненных работ – документ о выполнении строительных, монтажных и пусконаладочных работ, оформленный в установленном порядке (акт по форме № КС-2, справка по форме № КС-3);

Акт приемки законченного строительством объекта - документ о приемке выполненных работ на Объекте представителями Заказчика и Подрядчика после проведения предпусковых и пусковых испытаний Подрядчиком (акт по форме № КС-11);

Предпусковые испытания - проводимые на Объекте индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем, завершающиеся пробным включением (запуском) оборудования;

Пусковые испытания - комплексное опробование оборудования на Объекте, во время которого проверяется совместная работа всех основных агрегатов и всего вспомогательного оборудования;

Гарантийные работы – гарантийное обслуживание Объекта и устранение дефектов в период установленного настоящим Договором гарантийного срока;

Журнал учета выполненных работ – основной первичный документ, в котором отражаются последовательность, сроки выполнения и условия производства строительномонтажных работ по каждому Объекту строительства (форма № КС-6А);

Общий журнал работ – основной первичный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительномонтажных работ по всем Объектам строительства (форма № КС-6);

Работы – общестроительные, монтажные, пусконаладочные и иные работы, подлежащие выполнению Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, а также гарантийное обслуживание Объекта и устранение дефектов. Сопутствующие работы и услуги означают работы и услуги, необходимые для осуществления доставки оборудования на объект (транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, страхование), выполнения

общестроительных, монтажных и пусконаладочных работ, обучения персонала, гарантийного обслуживания и другие подобного рода обязанности Подрядчика, предусмотренные настоящим Договором;

Скрытые работы – виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки при сдаче Объекта в эксплуатацию и предъявляемые Подрядчиком к осмотру и приемке до их закрытия последующими Работами и конструкциями;

Исполнительная документация – часть документации на проведение Работ, предусмотренных настоящим Договором, отражающая ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе: комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с надписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ; технические условия, инструкции, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество оборудования и материалов, конструкций, деталей, применяемых при производстве Работ; акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; протоколы приемосдаточных испытаний, акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; Общий журнал работ, Журнал учета выполненных работ; другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами;

Исполнительная съемка – геодезическая съемка, выполняемая после окончания строительства Объекта, результаты которой предоставляются Заказчику в качестве подтверждения соответствия построенного Объекта проектным решениям и в качестве подтверждения объемов выполненных Работ, отражающая тип, конструкцию и фактическое плановое и высотное местоположение вновь проложенных инженерных сетей и сооружений на них в местной системе координат и Балтийской системе высот;

Проектно-сметная документация (Приложение № 2, Приложение № 3 к настоящему Договору) — комплекс документов, раскрывающих сущность проекта и содержащих обоснование его целесообразности и реализуемости; документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов электросетевого хозяйства для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых домов с нежилыми помещениями, корпусов 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, владение 6А, в составе:

Проектная документация (Приложение № 2 к настоящему Договору):

- Рабочая Документация «Внешнее электроснабжение» (0818-СМК/ПИР-КЛ);
- Рабочая Документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Электрооборудование трансформаторной подстанции» (0818-СМК/ПИР-ТП-ЭП);
- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Архитектурно-строительные решения» (0818-СМК/ПИР-ТП-АС).

Сметная документация (Приложение № 3 к настоящему Договору):

- Смета на выполнение работ по прокладке КЛ 10 кВ;
- Смета на выполнение работ по прокладке КЛ 0,4 кВ;
- Смета на выполнение работ по монтажу Блочной комплектной трансформаторной подстанции с трансформаторами 2х1600 кВА;
- Сводный сметный расчет, разработанный Подрядчиком и предоставленный в составе заявки на участие в открытом конкурсе, извещение № «_____», протокол № _____ от «__» _____ 20__ г;

Разрешение на производство земляных работ – документ, дающий право на производство земляных работ (Ордер на производство земляных работ);

Результат работ – построенные и смонтированные Объекты строительства, принятые Заказчиком на основании Акта приемки законченного строительством объекта;

Строительная площадка – территория проведения Работ;

Техническое задание (Приложение № 1 к настоящему Договору) – документ, содержащий требования к выполнению Работ по настоящему Договору.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить строительные-монтажные, пусконаладочные и иные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), Проектно-сметной документацией (Приложения № 2, № 3 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять Результат работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Место выполнения Работ: **г. Москва, Рязанский проспект, владение 6А.**

1.3. Цель Работ: строительство объектов электросетевого хозяйства для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств жилых домов с нежилыми помещениями, корпусов 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, владение 6А в рамках реализации мероприятий по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ВСФ-0311/ТП от 29.12.2017г.

1.4. Подрядчик гарантирует и подтверждает, что имеет право осуществлять Работы по настоящему Договору.

1.5. Результат работ должен соответствовать требованиям действующих в Российской Федерации норм и правил в области энергоснабжения и строительства, ГОСТ, СанПиН, ПУЭ, СНиП, в том числе положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации и города Москвы, Проектно-сметной документации (Приложение № 2, Приложение № 3 к настоящему Договору), требованиям Заказчика, изложенным в настоящем Договоре и Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору), требованиям органов государственной власти и управления, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого Результата работ.

1.6. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об Объектах строительства в представленной Заказчиком информации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения Работ по Объектам строительства.

1.7. Подрядчик выполняет Работы, предусмотренные настоящим Договором собственными и/или привлеченными по письменному согласованию с Заказчиком силами, из своих материалов и с использованием своего оборудования.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Собственными и (или) привлеченными силами и средствами выполнить качественно и в полном объеме все Работы по настоящему Договору в соответствии с Проектно-сметной документацией (Приложения № 2, № 3 к настоящему Договору) и

Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), в сроки и порядке, предусмотренные настоящим Договором, и передать Заказчику Результат работ.

2.1.2. В случае привлечения для выполнения Работ третьих лиц (субподрядчиков, субсубподрядчиков и т.д. до конечного исполнителя работ), обеспечить Заказчику возможность контроля за привлечением третьих лиц путем согласования с Заказчиком в письменной форме следующих документов, направляемых Заказчику в составе уведомления не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты заключения договора с третьими лицами, в том числе:

- письма, содержащего наименование третьего лица, а также информацию о видах, объемах и стоимости Работ, выполнение которых планируется поручить третьему лицу;

- документов, подтверждающих наличие у третьего лица права на выполнение соответствующих видов работ (при необходимости их наличия) в виде заверенных третьим лицом или нотариально копий;

- бухгалтерской отчетности третьего лица: бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах за последний отчетный год, а также на последнюю отчетную дату (в виде копий, заверенных третьим лицом или нотариально) – в случае если третье лицо является юридическим лицом;

- справки об отсутствии у третьего лица задолженности перед бюджетами всех уровней (оригинал либо копия, заверенная третьим лицом или нотариально);

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), в отношении привлекаемого лица, полученной не ранее чем за 1 (один) месяц до дня ее предоставления Заказчику;

- копии учредительных документов в действующей редакции (Устав, Свидетельство о постановке на налоговый учет, Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц и т.д.), а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени юридического лица).

- справки о кадровых ресурсах (в произвольной форме, подписанной третьим лицом);

По запросу Заказчика представить иные документы и сведения о третьих лицах, не указанные в настоящем пункте.

2.1.3. Подрядчик не вправе заключать с третьими лицами (субподрядчиками, субсубподрядчиками и т.д. до конечного исполнителя работ) договор, допускать третьих лиц к выполнению каких-либо Работ, предусмотренных настоящим Договором, без получения согласия Заказчика в письменной форме.

2.1.4. Получить все допуски, ордера, разрешения и согласования специализированных организаций, балансодержателей инженерных сетей и коммуникаций (в том числе получить при необходимости технические условия на вынос (перекладку) инженерных сетей) для выполнения Работ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Москвы.

В случае наложения на Заказчика административного взыскания и/или производства последним вынужденных расходов по исполнению предписаний органов государственного и муниципального контроля и надзора в связи с неисполнением Подрядчиком норм законодательства Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования возместить Заказчику расходы в полном объеме, а также все причиненные в связи с этим убытки (в частности, компенсировать суммы уплаченных Заказчиком административных штрафов).

2.1.5. Контролировать сроки производства Работ согласно Разрешению на производство земляных работ (Ордеру на производство земляных работ), установленные государственным, муниципальным и/или иным органом. В случае отклонения от срока

производства Работ своевременно информировать Заказчика об их изменениях с указанием причин отклонения.

2.1.6. Соблюдать все применимые правила техники безопасности; заботиться о безопасности всех лиц, уполномоченных находиться на Строительной площадке; принимать разумные меры по устранению помех на территории Строительной площадки во избежание опасности для указанных лиц; обеспечить ограждение, освещение, охрану и наблюдение за Объектами строительства; обеспечить временными объектами (включая дороги, пешеходные дорожки, средства охраны и заборы), которые могут понадобиться в связи с производством Работ для использования владельцами и жильцами прилегающих территорий, а также для их защиты.

2.1.7. Принять все разумные и необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации меры по охране окружающей среды (как на Строительной площадке, так и за ее пределами), а также все разумные меры, направленные на ограничение неудобства для граждан и ущерба для их имущества вследствие загрязнений, шума и других причин, являющихся следствием производства Работ. Подрядчик обязан следить за тем, чтобы выбросы в воздух, поверхностные стоки, отводимые со Строительной площадки сточные воды, шум и вибрация не превышали показатели, установленные законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам третьих лиц, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр. Нести все расходы по ремонту и восстановлению поврежденного во время выполнения Работ имущества третьих лиц, окружающей среды и т.п.

2.1.9. Нести ответственность за вред, причиненный третьим лицам в процессе производства Работ.

2.1.10. При необходимости проведения приемки Скрытых работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщить об этом Заказчику.

Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком Скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

В случае, если закрытие Работ выполнено без предъявления представителю Заказчика, то Подрядчик (субподрядчик, субсубподрядчик и т.д. до конечного исполнителя работ) обязуется открыть все Скрытые работы, не прошедшие освидетельствование представителем Заказчика, без компенсации затрат со стороны Заказчика.

В случае неявки представителя Заказчика (при надлежащем уведомлении) в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт.

2.1.11. Самостоятельно и за свой счет застраховать риск гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда жизни и (или) здоровью сотрудников, рабочих Подрядчика (субподрядчика, субсубподрядчика и т.д. до конечного исполнителя работ) на Объектах строительства в результате любых несчастных случаев в процессе выполнения Работ на весь срок действия настоящего Договора. Подрядчик обязан передать Заказчику копию заключенного договора (договоров) страхования, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии/страхового взноса по указанным договорам, в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора. Кроме того, Подрядчик в период действия настоящего Договора обязан по требованию Заказчика представлять ему копии всех документов, касающихся договора страхования гражданской ответственности Подрядчика, а также исполнения Подрядчиком своих обязанностей по указанному договору страхования. Подрядчик сам расследует и учитывает несчастные случаи, произошедшие на Объектах строительства с участием его сотрудников, в соответствии с законодательством Российской Федерации, незамедлительно поставив в известность Заказчика о произошедших несчастных

случаях; при групповых и смертельных несчастных случаях, несчастных случаях с тяжелым исходом Подрядчик сам направляет сообщения о несчастном случае в соответствии со статьей 228.1 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.1.12. Не препятствовать контролю соблюдения персоналом Заказчика требований охраны труда, пожарной, промышленной безопасности на Объектах строительства, принимать меры к персоналу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации при выявлении грубых нарушений норм охраны труда, в том числе по результатам проверок Заказчика.

2.1.13. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку Объекта по отношению к первичным точкам, линиям и уровням, правильность положения уровней, размеров и соосности. Допущенные ошибки в производстве этих Работ Подрядчик исправляет за свой счет.

По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период осуществления Работ и сохраняемых до его окончания, в составе Исполнительной документации по Объектам строительства.

2.1.14. Обеспечить содержание и уборку Строительной площадки и прилегающей к ней территории в процессе производства и по окончании Работ.

2.1.15. Не позднее чем за 2 (два) календарных дня до приемки Результата работ Заказчиком вывезти за пределы Строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор, и предъявить Строительную площадку Заказчику.

2.1.16. Обеспечить надлежащее ведение всей необходимой Исполнительной документации.

2.1.17. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
- иных независимых от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ;
- иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или цены выполняемых Работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба Объектам строительства, вреда жизни и здоровью находящихся на Объекте лиц.

Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив незамедлительно (в тот же день) об этом в известность Заказчика. В этом случае Стороны обязаны в 5-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

2.1.18. Использовать оборудование, а также материалы, комплектующие изделия, на которые имеются:

- сертификаты (в том числе сертификаты соответствия), технические паспорта, технические свидетельства;
- иные документы, предусмотренные техническими регламентами, СНИП, ГОСТ, СанПиН, удостоверяющие их качество, происхождение, сроки годности, гарантии производителя, значения основных параметров и характеристик (свойств), сведения об

утилизации и сертификации, назначении, составе, правилах и условиях эксплуатации, технических характеристиках, о возможности использования их при выполнении Работ по настоящему Договору.

2.1.19. При необходимости получения пропуска на въезд (вход) на Объекты Заказчика Подрядчик должен подать заявку (с указанием периода действия пропуска и приложением списка сотрудников Подрядчика) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения Работ.

2.1.20. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора передать Заказчику заверенную руководителем Подрядчика копию приказа о назначении лиц, ответственных от имени Подрядчика взаимодействовать с Заказчиком в рамках исполнения настоящего Договора, а также доверенность на указанных лиц с соответствующими полномочиями.

2.1.21. Подрядчик обязан произвести Предпусковые и Пусковые испытания оборудования и подсистем Объектов строительства. Предпусковые и Пусковые испытания проводятся в соответствии с разработанной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком программой и методикой испытаний. Все виды испытаний проводятся в присутствии представителей Заказчика.

2.1.22. Перед приемкой Объектов строительства Заказчиком обеспечить получение в уполномоченных органах государственной власти разрешения на их допуск в эксплуатацию.

2.1.23. Права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, Подрядчик не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.24. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования Результата работ по настоящему Договору.

2.1.25. В случае необходимости замены оборудования и материалов на аналогичный по характеристикам, тип, марку и/или завод-изготовитель согласовать данную замену с Заказчиком на стадии закупки.

2.1.26. В случае если Работы проводятся на объектах и территориях, не являющихся собственностью Заказчика (на чужой собственности), Подрядчик от имени Заказчика с оформлением всех необходимых документов, подтверждающих право представлять интересы Заказчика, получает письменное разрешение собственника до начала проведения всех видов Работ, предусмотренных настоящим Договором. Оригинал разрешения должен быть получен в письменном виде и подлежит передаче Заказчику до начала производства Работ.

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Предоставить Подрядчику необходимую информацию в рамках реализации настоящего Договора по его запросу не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса, в том числе выдать доверенность на представление интересов Заказчика перед государственными органами, организациями и иными лицами с целью исполнения Подрядчиком настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно перечислять Подрядчику денежные средства за Работы в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.3. Осуществлять согласование и подписание документов, разработанных и/или предоставленных Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Договора.

2.2.4. Принять от Подрядчика Результат работ в соответствии с настоящим Договором.

2.2.5. Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за выполнением работ по настоящему Договору вправе:

– заключать договоры на оказание услуг по строительному контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых работ с инженерными организациями;

– требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.6. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик Объектов строительства, если данные Работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат Проектно-сметной документации (Приложение № 2, Приложение № 3 к настоящему Договору), или вносить обоснованные изменения в проектную документацию (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.7. Заказчик вправе приостановить выполнение Работ и отстранить от выполнения Работ персонал Подрядчика до устранения Подрядчиком нарушений в случае нарушения Подрядчиком обязанностей, предусмотренных пунктами 2.1.11 – 2.1.12 настоящего Договора. При этом Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Цена Работ и порядок расчетов

3.1. Цена Работ по настоящему Договору определяется согласно представленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком Сметной документации (Приложение № 3 к настоящему Договору) и не может превышать _____ (_____) рублей, копеек без НДС, либо _____ (_____) рублей, ___ копеек, в том числе НДС (___%) в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек (согласно ставке НДС, указанной в Гл. 21 НК РФ, действующей на дату подписания настоящего Договора). Окончательная цена Работ может быть скорректирована в меньшую сторону, исходя из фактической стоимости Работ, определенной на основании составленных Подрядчиком Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

3.2. Оплата стоимости Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.2.1. Первый авансовый платеж в размере 20 % (Двадцати процентов) от цены Работ по настоящему Договору, в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС (___%) в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, вносится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора на основании выставленного Подрядчиком счета;

3.2.2. Второй авансовый платеж в размере 40 % (Сорока процентов) от цены Работ по настоящему Договору, в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС (___%) в сумме _____ (_____) рублей ___ копеек, вносится в течение 30 (тридцати) дней, с момента (даты) получения Заказчиком письменного уведомления Подрядчика о завершении Работ и подписания Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в отношении следующих Объектов строительства:

- Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА;

- Кабельные линии 10 кВ.

При отсутствии письменного уведомления Подрядчика о завершении Работ и подписания Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 в отношении вышеуказанных в п. 3.2.2. Объектов строительства, выплата Заказчиком второго авансового платежа по Договору не производится

3.2.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 30 (тридцати) дней после приемки Заказчиком Результата работ в соответствии с настоящим Договором, подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справок о

стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписания Акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 без замечаний, на основании выставленного Подрядчиком счета, счета-фактуры или универсального передаточного документа (далее – УПД).

3.3. При изменении ставки НДС Стороны обязуются внести соответствующие изменения в п.3.1, 3.2. настоящего Договора путем подписания Дополнительного соглашения. Оплата по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в п. 18 настоящего Договора. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.4. В случае, если стоимость фактически выполненных Подрядчиком Работ оказалась меньше цены Работ, определенной в п. 3.1 настоящего Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору об изменении цены Работ по настоящему Договору и уменьшении суммы окончательного расчета за фактически выполненные Работы и подтвержденные формой № КС-3.

В случае, если окончательная цена Работ по настоящему Договору, определенная Сторонами в пункте 3.1 настоящего Договора, окажется меньше суммы авансовых платежей (денежных средств, фактически выплаченных Подрядчику), то Подрядчик обязан возратить Заказчику разницу в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания обеими Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11.

3.5. Стороны договорились, что в случае, если Подрядчиком не были учтены какие-либо расходы на выполнение Работ по настоящему Договору, указанные Работы будут в любом случае выполнены Подрядчиком в полном соответствии с условиями настоящего Договора (в том числе Приложений к нему). Подрядчик должен обеспечить выполнение Работ, необходимых для исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, по цене, предусмотренной в пункте 3.1 настоящего Договора. Изменения цен на материалы, оборудование и работы не является основанием для корректировки цены Работ по настоящему Договору.

3.6. Заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по настоящему Договору на величину пени и штрафных санкций, выставляемых Подрядчику по настоящему Договору. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4. Сроки выполнения Работ.

4.1. Сторонами установлены следующие начальные и конечные сроки выполнения Работ по настоящему Договору:

Начало выполнения Работ: с даты подписания настоящего Договора.

Окончание выполнения Работ: _____

4.2. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно либо продлить срок выполнения по причинам, не зависящим от Подрядчика.

5. Требования к оборудованию и материалам

5.1. Устанавливаемое на Объектах строительства электротехническое оборудование и материалы должны быть новыми, ранее не использованными и соответствовать ГОСТ или Техническим условиям заводов-изготовителей. Тип, марку и

завод-изготовитель оборудования и материалов Подрядчик согласовывает с Заказчиком на стадии закупки.

5.2. Все используемое при производстве Работ по настоящему Договору оборудование должно иметь полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201 –89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

6. Порядок выполнения Работ

6.1. Подрядчик ведет Общий журнал работ (форма № КС-6), в котором отражается весь ход производства строительно-монтажных работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством строительно-монтажных работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

Подрядчик ведет Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6А), в котором отражаются строительно-монтажные работы по Объектам строительства на основании замеров выполненных Работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду Работ.

Заказчик проверяет и своей подписью подтверждает записи в Общем журнале работ (форма № КС-6) и в Журнале учета выполненных работ (форма № КС-6А). Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в Журналах.

Подрядчик исполняет полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в Журналы ведения Работ на Объектах, а также в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных Работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

Формы Журналов должны соответствовать типовым межотраслевым формам № КС-6 и № КС-6А, утвержденным постановлениями Госкомстата России, и согласовываться Заказчиком и Подрядчиком в части, учитывающей особенности производства строительно-монтажных работ по настоящему Договору.

В случае, если представителем Заказчика внесены в Общий журнал работ (форма № КС-6) замечания по выполненным Работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

6.2. Подрядчик устраняет за свой счет все замечания Заказчика, полученные в процессе производства Работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента их получения, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно.

6.3. Заказчик назначает своих представителей на Объекте, которые от его имени совместно с Подрядчиком будут осуществлять приемку Работ, строительный контроль за выполнением и качеством Работ, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям настоящего Договора и Рабочему проекту, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам Работ в любое время в течение всего периода осуществления Работ, а также имеют право запрашивать у Подрядчика сведения и документы, которые касаются вопросов, подлежащих контролю.

Подрядчик обязан ответить на запросы Заказчика о предоставлении сведений и документов в течение 5 (пяти) рабочих дней после их получения. Запросы и ответы на них направляются Сторонами в письменной форме, подписанные уполномоченными представителями Сторон.

7. Порядок сдачи и приемки Работ

7.1. Подрядчик обязуется уведомить Заказчика о необходимости участия в сдаче-приемке Работ за 3 (три) календарных дня до планируемой даты сдачи-приемки Работ (с учетом соблюдения предусмотренных настоящим Договором сроков выполнения Работ) путем направления уведомления Заказчику, с приложением следующих документов:

7.1.1. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 2 (двух) экземплярах по каждому Объекту строительства с выделением стоимости по видам работ.

7.1.2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах по каждому Объекту строительства.

7.1.3. Акт приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11).

7.1.4. Оригинал счета и счета-фактуры или универсальный передаточный документ (УПД) за фактически выполненные Работы, оформленные надлежащим образом.

7.1.5. Исполнительные геодезические схемы (согласованные с ООО «РИ Энерго», ГБУ «Мосгоргеотрест» и иными уполномоченными органами), принятые в геофонд города Москвы, исполнительные схемы прокладки кабельных линий в коллекторах, согласованные с ГУП «Москоллектор» или балансодержателем коллекторов.

7.1.6. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных Работ, проведенных в процессе контроля за ходом выполнения Работ.

7.1.7. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты), санитарно-эпидемиологические заключения.

7.1.8. Разрешения на допуск электроустановки в эксплуатацию.

7.1.9. Протоколы испытаний и проверок.

7.1.10. Технический отчет по выполненным Работам.

7.1.11. Оригиналы паспортов на оборудование, сертификаты соответствия, гарантийные талоны от производителя.

7.1.12. Акты на Скрытые работы.

7.1.13. Акты пусконаладочных работ.

7.1.14. В целях подтверждения стоимости материалов, установленных на электросетевых объектах (Объектах строительства) по запросу Заказчика - заверенные копии товарных накладных, счетов-фактур, УПД, по которым соответствующие материалы приобретались Подрядчиком.

7.2. Заказчик в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения всех документов, перечисленных в п. 7.1.1.-7.1.14. настоящего Договора, проверяет соответствие выполненных работ Техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему Договору), Проектно-сметной документации (Приложения № 2, № 3 к настоящему Договору), настоящему Договору и действующему законодательству. При отсутствии замечаний Заказчик обязан принять Результат работ, подписать Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) по каждому Объекту строительства, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) по каждому Объекту строительства, Акт приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11) и вернуть Подрядчику по 1 (одному) экземпляру каждого документа или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки Работ. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ, им составляется акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

7.3. Подрядчик обязан устранить все замечания, полученные от Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа, если в мотивированном отказе Заказчика не указаны иные сроки. После чего Подрядчик осуществляет сдачу выполненных Работ в порядке, установленном пунктом 7.1. настоящего Договора.

В случае отказа Подрядчика от выполнения обязанности по устранению выявленных недостатков или не устранения соответствующих недостатков в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ привлечь другую организацию с оплатой расходов за счет денежных средств, указанных в п. 3.1. настоящего Договора и подлежащих оплате Подрядчику.

7.4.

7.4. С момента подписания Акта приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11) на Заказчика переходит риск случайной гибели Результата работ.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны должны исполнять обязательства по настоящему Договору надлежащим образом, оказывая при этом всевозможное содействие в выполнении своих обязательств. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему Договору, должна без промедления устранить эти нарушения и возместить другой Стороне причиненные убытки.

8.2. До момента подписания сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11) и устранения всех выявленных нарушений (в случае их наличия) риск порчи, утраты и гибели Результата работ несет Подрядчик.

8.3. За нарушение сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в Работах/этапах Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Работ, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.4. В случае превышения сроков выполнения Работ свыше 30 (тридцати) дней Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты, в дополнение к пункту 8.3. настоящего Договора, штрафа в размере 10 % (десяти процентов) от стоимости невыполненных Работ.

8.5. В случае превышения сроков выполнения Работ свыше 60 (шестидесяти) дней Заказчик дополнительно к санкциям, оговоренным в пунктах 8.3., 8.4. настоящего Договора, вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости невыполненных Работ.

8.6. В том случае, если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил допущенные недостатки, Заказчик вправе устранить их своими или привлеченными силами за счет Подрядчика, либо за свой счет с возложением на Подрядчика всех понесенных расходов, и, кроме того, вправе требовать с последнего штраф в размере 30 % (тридцати процентов) от стоимости Работ по устранению недостатков.

8.7. За нарушение Заказчиком срока исполнения обязательства по оплате согласно п.3.2. настоящего Договора Подрядчик имеет право начислить Заказчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 5 % (пяти процентов) от цены Работ, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

8.8. За нарушение Подрядчиком срока исполнения обязательства по возврату Заказчику разницы между фактически выплаченными Подрядчику денежными средствами и окончательной ценой Работ согласно п.3.4. настоящего Договора Заказчик имеет право начислить Подрядчику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

8.9. За нарушение Подрядчиком срока передачи Заказчику копии заключенного договора (договоров) страхования, а также копии документов, подтверждающих оплату страховой премии/страхового взноса по указанным договорам, в соответствии с п. 2.1.11. настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от Цены Работ, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

8.10. Подрядчик не вправе начислять на сумму долга Заказчика по оплате выполненных Работ проценты на основании п. 1 ст. 317.1 ГК РФ.

8.11. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику в порядке регресса все пени, штрафы, неустойки любых контролирующих и надзорных государственных органов, и организаций, в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего требования, если они были наложены на него в результате ненадлежащего исполнения

Подрядчиком обязательств по настоящему Договору или неправомерных действий/бездействия последнего.

8.12. Срок уплаты пеней и штрафов за неисполнение обязательств по настоящему Договору составляет 15 (пятнадцать) календарных дней со дня получения претензии.

8.13. Убытки, понесенные Заказчиком, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме, сверх штрафных санкций, которые могут быть предъявлены за нарушение обязательств по настоящему Договору.

8.14. Заказчик несет ответственность по настоящему Договору в размере реального ущерба.

8.15. Уплата санкций не освобождает Стороны от исполнения настоящего Договора.

8.16. В других случаях, не установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обеспечение Договора

9.1 Подрядчик в целях обеспечения исполнения своих обязательств по настоящему Договору предоставляет Заказчику оригинал безотзывной банковской гарантии, выданной банком, или вносит денежные средства в размере обеспечения исполнения настоящего Договора, на расчетный счет Заказчика, указанный в п. 18 настоящего Договора.

Размер обеспечения исполнения настоящего Договора составляет **7 000 000,00 (Семь миллионов) рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. В случае выбора Подрядчиком банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора, банковская гарантия должна быть безотзывной и содержать:

9.2.1. сумму, подлежащую уплате Заказчику, в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств;

9.2.2. обязательства Подрядчика (принципала), надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

9.2.3. обязанность гаранта (банка) уплатить Заказчику неустойки и штрафы, оговоренные в разделе 8 настоящего Договора;

9.2.4. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта (банка) по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на расчетный счет Заказчика, указанный в п. 18 настоящего Договора;

9.2.5. срок действия банковской гарантии (должен устанавливаться в соответствии с общим сроком выполнения Работ по Договору плюс 60 (шестьдесят) дней);

9.2.6. отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам Подрядчика (принципала), возникшим из настоящего Договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора;

9.2.7. установленный Постановлением Правительства РФ от 8 ноября 2013 года № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии (расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии); (платежное поручение, подтверждающее перечисление бенефициаром аванса принципалу, с отметкой банка бенефициара либо органа Федерального казначейства об исполнении (если

выплата аванса предусмотрена контрактом, а требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств по возврату аванса); документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями настоящего Договора (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока); документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность).

9.2.8. указание на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Договор, не освобождают его от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

9.3. Расходы на безотзывную банковскую гарантию Заказчиком не возмещаются.

9.4. При выборе Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения настоящего Договора перечисления денежных средств, указанные денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет Заказчика, указанный в п. 18 настоящего Договора, до подписания настоящего Договора.

9.5. Факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения настоящего Договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты) либо копией такого платежного поручения (квитанции) с выпиской банка о списании денежных средств с расчетного счета участника размещения заказа, с которым заключается настоящий Договор.

9.6. Денежные средства (депозит) возвращаются Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по настоящему Договору, в течение 1 (одного) месяца после окончания срока действия настоящего Договора на основании соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны в п. 18 настоящего Договора.

10. Разрешение споров между Сторонами

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются, путем направления уведомлений (претензий).

Если Стороны не придут к соглашению в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты получения одной из Сторон уведомления (претензии) другой Стороны о наличии требований и предмете спора, то все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора и/или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме и, если она связана с нарушением условий настоящего Договора, должна содержать перечень допущенных при исполнении настоящего Договора нарушений со ссылкой на соответствующие условия настоящего Договора, включая его Приложения, стоимостную оценку ответственности, а также действия, которые должен совершить адресат претензии для устранения нарушений.

10.3. Претензия подписывается руководителем Стороны настоящего Договора или иным надлежащим образом уполномоченным лицом и направляется другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в разделе 18 настоящего Договора, или путем вручения под расписку.

10.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, Стороны передают на разрешение в Арбитражный суд города Москвы.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действий

обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иной уполномоченной на то организацией или органом власти

11.3. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются более 2 (двух) месяцев, то Стороны проводят переговоры о целесообразности продолжения выполнения настоящего Договора. При этом уже выполненные работы и поставленная продукция должны быть приняты и оплачены.

12. Гарантии и качество Работ

12.1. Подрядчик гарантирует:

- соответствие качества Работ требованиям Проектной документации (приложение №2 к настоящему Договору), условиям настоящего Договора, СНиП, требованиям технических регламентов, ГОСТов, ОСТов и других стандартов, образцам, применяемым для Работ, выполняемых по настоящему Договору;

- надлежащее качество и комплектность используемых материалов, соответствие их спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Качество материалов Подрядчик подтверждает сертификатами соответствия.

12.2. Заказчик в процессе выполнения Работ вправе потребовать от Подрядчика замены некачественных материалов, используемых Подрядчиком для выполнения Работ, обнаруженных во время их проверки, и устранения дефектов. Подрядчик обязан выполнить такие требования за свой счет без изменения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором. Вывоз материалов с недостатками, экспертиза, хранение, оформление документов и доставка материалов для устранения недостатков осуществляется силами и за счет Подрядчика.

12.3. Гарантия на оборудование и материалы должна распространяться на срок не менее гарантийного срока, указанного заводом изготовителем. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию Объектов строительства.

Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11).

12.4. Гарантия качества Результата работ распространяется на все составляющие Результата работ.

12.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объектов строительства или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта строительства, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

12.6. В случае выявления дефектов при эксплуатации Объектов строительства, Заказчик в устной или письменной форме информирует Подрядчика об обнаружении дефектов. После получения от Заказчика извещения об обнаружении дефектов Подрядчик обязан:

- обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 3 (трех) часов со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

- направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникших

дефектов и представить Заказчику соответствующее заключение, а также согласовать порядок и сроки устранения дефектов в течение 2 (двух) дней со дня получения извещения Заказчика;

- устранить недостатки (дефекты) выполненных Работ, отремонтировать и/или заменить оборудование и/или материалы, переделать отдельные виды Работ своими силами или возместить расходы Заказчика на устранение недостатков Работ и/или материалов в течении срока, согласованного Сторонами.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в указанные Заказчиком сроки.

12.7. Подрядчик устраняет выявленные недостатки (дефекты) Работ и материалов своими силами, за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение на основании акта, фиксирующего дефекты.

12.8. В случае нарушения Подрядчиком сроков, установленных пунктом 12.6. настоящего Договора, Заказчик имеет право за свой счет устранить выявленные недостатки с последующим возмещением Подрядчиком расходов на устранение данных недостатков. Заказчик имеет право устранять недостатки Результата работ как своими силами, так и силами привлеченных третьих лиц.

12.9. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работ или их причин по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Если по результатам проведенной независимой экспертизы будет установлена виновность Подрядчика в выявленных недостатках (дефектах), расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик.

12.10. Гарантийный срок на выполненные Работы/материалы продлевается на период, когда Заказчик не мог пользоваться Результатом работ из-за обнаруженных недостатков (дефектов) в Работе и материалах, при условии, что Подрядчик был извещен Заказчиком об обнаружении недостатков (дефектов) в письменной форме.

12.11. На Результат работ, переданный Подрядчиком после выполнения Работы заново, устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на первоначальный Результат работ, если Сторонами не будет достигнуто соглашение об ином. Гарантии качества распространяются на все оборудование, материалы, конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

13. Основания продления сроков Работ

13.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору может быть продлен только в следующих случаях:

– законодательного запрета производства Работ в установленный период либо официального запрета производства Работ в праздничные (нерабочие) дни, либо официальный отказ уполномоченного органа на открытие ордера на право производства земляных работ;

– возникновение необходимости корректировки технических условий на технологическое присоединение или переустройство (сохранность) объектов транспортной и/или инженерной инфраструктуры, влекущее за собой необходимость корректировки технических условий, при условии, что необходимость вызвана решениями (действиями) Заказчика.

13.2. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения Работ как в целом, так и по отдельным видам Работ, за исключением случаев, специально оговоренных в настоящем Договоре, либо предусмотренных нормами действующего законодательства Российской Федерации.

14. Срок действия Договора и порядок его расторжения

14.1. Начало действия настоящего Договора – даты подписания настоящего Договора, окончание – после выполнения всех обязательств по настоящему Договору (в том числе гарантийных) и полного завершения расчетов между Сторонами.

14.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение исполнения обязательств по нему.

14.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами по письменному согласию Сторон, а также в порядке, установленном законодательством РФ.

14.4. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым с момента (даты) получения Подрядчиком данного уведомления.

Заказчик направляет уведомление Подрядчику на адрес электронной почты, указанный в п. 16.2. настоящего Договора и (или) на почтовый адрес Подрядчика, указанный в п. 18. настоящего Договора.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение Работ и услуг на объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, Рабочую и Исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со Строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика фактически выполненных Работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования (в случае передачи материалов и оборудования Заказчику) для целей проведения таких Работ.

После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство Объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц.

Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости выполнения, завершения Работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат.

15. Конфиденциальность

15.1. Стороны признают, что вся информация, относящаяся к исполнению настоящего Договора и деятельности каждой из Сторон, либо деятельности любой другой компании, имеющей отношение к Сторонам, не являющаяся общедоступной и ставшая известной Сторонам вследствие заключения или исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной.

15.2. Стороны настоящим согласились, что Результаты работ, выполненных Подрядчиком во исполнение обязательств по настоящему Договору, представляют собой конфиденциальную информацию Заказчика. Кроме того, для целей настоящего Договора конфиденциальной считается любая информация, представляющая действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на законном основании, и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности (коммерческая тайна). Помимо этого, Стороны настоящим согласились, что подлежит охране также иная информация, не составляющая коммерческую тайну в соответствии с законодательством Российской Федерации, в отношении которой Стороной, предоставляющей такую информацию, было заявлено о том, что она является конфиденциальной.

15.3. Подрядчик вправе привлекать к выполнению Работ третьих лиц (субподрядчиков) при условии сохранения конфиденциальности получаемой от Заказчика

информации, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) таких третьих лиц, как за свои собственные.

Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с субподрядчиками условия о конфиденциальности, аналогичные условиям настоящего Договора, при этом Подрядчик несет ответственность за действия (бездействие) субподрядчиков как за собственные действия.

15.4. Заявления для печати или иные публичные заявления любой из Сторон, связанные с условиями настоящего Договора, требуют предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Предусмотренные настоящим разделом Договора обязательства Сторон в отношении конфиденциальной информации действуют в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия настоящего Договора.

15.6. Требования раздела 15 настоящего Договора не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных органов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Однако даже в этом случае Стороны обязаны согласовать друг с другом объем и характер предоставляемой информации.

15.7. Любой ущерб, причиненный Стороне несоблюдением требований раздела 15 настоящего Договора, подлежит полному возмещению виновной Стороной.

16. Иные условия

16.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

16.2. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде письма по электронной почте по следующим электронным адресам:

Заказчик: _____@_____.

Подрядчик: _____@_____.

При этом уведомления, передаваемые Сторонами друг другу в связи с исполнением настоящего Договора посредством электронной почты, будут иметь полную юридическую силу только в том случае, если в течение 3 (трех) календарных дней с момента такого отправления оригинал документа на бумажном носителе будет выслан Стороной-отправителем в адрес Стороны-получателя почтой, либо вручен (из рук в руки) курьером с письменным подтверждением получения оригинала документа.

16.3. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 18 настоящего Договора, Стороны обязуются сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней с момента такого изменения в письменной форме.

16.4. Все указанные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

16.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

16.6. В соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», настоящий Договор, после его подписания, подлежит размещению на сайте <http://zakupki.gov.ru/>.

17. Приложения к настоящему Договору

17.1. Приложения к настоящему Договору, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Проектная документация в составе:

- Рабочая Документация «Внешнее электроснабжение» (0818-СМК/ПИР-КЛ);

- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Электрооборудование трансформаторной подстанции» (0818-СМК/ПИР-ТП-ЭП);

- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Архитектурно-строительные решения» (0818-СМК/ПИР-ТП-АС).

Приложение № 3 - Сметная документация в составе:

- Смета на выполнение работ по прокладке КЛ 10 кВ;

- Смета на выполнение работ по прокладке КЛ 0,4 кВ;

- Смета на выполнение работ по монтажу Блочной комплектной трансформаторной подстанции с трансформаторами 2х1600 кВА;

- Сводный сметный расчет, разработанный Подрядчиком и предоставленный в составе заявки на участие в открытом конкурсе, извещение № «_____», протокол № _____ от «__» _____ 20__ г.

18. Реквизиты и подписи Сторон

	Заказчик:	Подрядчик:
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «РИ Энерго»	
Юридический адрес:	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, дом 23, стр. 16, помещение VII	
Почтовый адрес:	123022, г. Москва, ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 41	
ИНН/КПП	7725258634 / 772501001	
ОГРН	1147748158447	
Расчетный счет, банк	40702810938000021307 в ПАО «Сбербанк России»	
Кор. Счет	30101810400000000225	
БИК	044525225	
Контактный тел.:	+7 (495) 181-75-45	
e-mail	info@ri-energo.ru	

Заказчик:
Генеральный директор ООО «РИ Энерго»

Подрядчик:

_____/ Чирков А.С.

_____/ _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту: «**Жилые дома с нежилыми помещениями, корпусов 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, владение 6А**»

1. Наименование и объемы выполняемых работ

1.1. Выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы (СМР, ПНР) в соответствии с разработанной рабочей документацией, изложенной в пункте 4.1 настоящего Технического задания.

1.2. Обеспечить получение разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки в МТУ Ростехнадзора.

1.3. Осуществить техническое сопровождение (контроль и устранение недостатков работ) при подаче напряжения на электросетевые объекты (включения в действующую сеть).

2. Сроки выполнения работ и условия оплаты

2.1. Начало выполнения работ: дата заключения Договора.

2.2. Окончание выполнения работ: _____.

2.3. При письменном согласии Заказчика Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно либо продлить срок выполнения по причинам, не зависящим от Подрядчика.

3. Результаты работ и цели использования результатов работ (услуг)

3.1. Результатом выполнения работ является ввод электросетевых объектов (Объектов строительства) с целью электроснабжения объекта технологического присоединения.

4. Объемы выполняемых строительно-монтажных и пусконаладочных работ

4.1. Строительство электрических сетей 10/0,4 кВ в соответствии с комплектом разработанной рабочей документации «Электроснабжение жилых домов с нежилыми помещениями, корпусов 10, 11, 12, 12.1, 13, 14, с автостоянкой, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:04:0002006:15828 по адресу: г. Москва, ЮВАО, Рязанский проспект, владение 6А»:

Проектной документации:

- Рабочая Документация «Внешнее электроснабжение» (0818-СМК/ПИР-КЛ);

- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Электрооборудование трансформаторной подстанции» (0818-СМК/ПИР-ТП-ЭП);

- Рабочая документация «Блочная комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1600 кВА (Новая ТП – 3.2). Архитектурно-строительные решения» (0818-СМК/ПИР-ТП-АС).

4.2. Выполнение приемо-сдаточных испытаний электросетевого объекта (Объектов строительства), а также прочих работ, связанных с обеспечением ввода электросетевого объекта (Объектов строительства) в эксплуатацию, приемкой электросетевого объекта (Объектов строительства) уполномоченными организациями и органами государственной власти, оформление протоколов согласно РД 34.45.-51.300-97 и ГОСТ 17025-2009 не позднее, чем за 3 (три) дня до подачи напряжения на электроустановку.

5. Основные требования к СМР и ПНР.

5.1. Подрядная организация до начала выполнения работ должна ознакомиться с «Порядком допуска персонала подрядных организаций на объекты Заказчика для выполнения общестроительных, ремонтных и аварийно-восстановительных работ». Подписанием Договора Подрядчик подтверждает, что указанные в настоящем пункте требования им получены.

5.2. Перед началом производства строительно-монтажных работ необходимо выполнение организационно - технических мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ, назначение приказом Подрядчика ответственного лица на объекте за соблюдением требований техники безопасности, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

5.3. Работы выполнить в соответствии с разработанной и утвержденной рабочей документацией, требованиями государственных надзорных органов, технической и эксплуатационной документации заводов-изготовителей поставляемой продукции, строительными нормами и правилами, а также иными действующими законодательными и нормативно-техническими документами в области строительства, регулирующими вопросы обеспечения безопасности и качества строительства, обязательными к применению на территории Российской Федерации и г. Москвы.

6. Основные требования к Подрядчику при производстве работ

6.1. Осуществлять страхование рисков, в том числе причинения ущерба третьей стороне.

6.2. Осуществлять комплектацию работ всеми материалами, необходимыми для строительства, в строгом соответствии с технологической последовательностью СМР и в сроки, установленные календарным планом и графиком строительства, согласованным Заказчиком.

6.3. Закупать и поставлять оборудование и материалы, установленные проектом и утвержденные Заказчиком строительства, необходимые для производства СМР и ПНР (изменение номенклатуры поставляемых материалов должно быть согласовано с Заказчиком и проектной организацией без изменения сметной стоимости).

6.4. Оформлять разрешение на производство земляных работ при строительстве объектов и нести полную ответственность при нарушении производства работ.

6.5. Самостоятельно выполнять все необходимые согласования, возникающие в процессе строительства, с шеф-монтажными и со сторонними организациями.

6.6. Выполнять все технические условия, выданные заинтересованными предприятиями и организациями, и осуществлять в соответствии с проектными решениями.

6.7. Согласовывать с Заказчиком все изменения проектных решений, возникающие в процессе строительства.

6.8. Вести исполнительную документацию на протяжении всего периода производства СМР в соответствии со СНиП, передать ее Заказчику для утверждения в полном объеме по завершению строительства объекта.

6.9. Подрядная организация должна иметь оборудование (спецтехнику) в количестве, достаточном для выполнения работ на объекте Заказчика, указанном в настоящем Техническом задании.

7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

7.1. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, правил работ с персоналом в организациях электроэнергетики, межотраслевых типовых инструкций по охране труда, с требованиями технических регламентов, СНиП, ГОСТ Р, правил промышленной безопасности, свода правил по пожарной безопасности, действующих нормативных документов в отношении работ с повышенной опасностью и других нормативно-технических документов.

7.2. Подрядная организация должна иметь персонал, обученный, аттестованный и допущенный к производству всех видов работ, обусловленных техническим заданием, что должно быть подтверждено представленными свидетельствами и удостоверениями.

7.3. Подрядная организация должна обеспечивать персонал всеми видами защитных средств для соблюдения охраны труда и техники безопасности, испытанными в установленном порядке и имеющие бирки, в том числе электрозащитные средства при работах в электроустановках.

7.4. Персонал подрядной организации должен выполнять необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти.

7.5. При выполнении работ в действующих электроустановках персонал подрядной организации должен соблюдать все требования "Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок", утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.

8. Требования к оборудованию и материалам

8.1. Всё применяемое электротехническое оборудование и материалы отечественного и зарубежного производства должны быть новыми (дата изготовления не более полугода), ранее не использованными.

8.2. Для российских производителей – наличие документов, подтверждающих соответствие техническим требованиям.

8.3. Для импортного оборудования, а также для отечественного оборудования, выпускаемого для других отраслей и ведомств – наличие сертификатов соответствия функциональных и технических показателей оборудования условиям эксплуатации и действующим отраслевым требованиям.

8.4. По всем видам оборудования Подрядчик должен предоставить полный комплект технической и эксплуатационной документации на русском языке, подготовленной в соответствии с ГОСТ 34.003-90, ГОСТ 34.201 –89, ГОСТ 27300-87, ГОСТ 2.601 по монтажу, наладке, пуску, сдаче в эксплуатацию, обеспечению правильной и безопасной эксплуатации, технического обслуживания поставляемого оборудования.

8.5. Оборудование и материалы должны функционировать в непрерывном режиме круглосуточно в течение установленного срока службы (до списания), который (при условии проведения требуемых технических мероприятий по обслуживанию) должен быть не менее 25 (двадцати пяти) лет.

9. Гарантийные обязательства

9.1. Гарантия на оборудование и материалы должна распространяться на срок не менее гарантийного срока, указанного заводом изготовителем. Время начала исчисления гарантийного срока – с момента ввода в эксплуатацию Объектов строительства.

Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Сторонами Акта приемки законченного строительством объекта (по форме № КС-11).

9.2. Гарантия качества Результата работ распространяется на все составляющие Результата работ.

9.3. Подрядчик должен за свой счет и в сроки, согласованные с Заказчиком, устранять любые дефекты в оборудовании, материалах и выполняемых работах, выявленные в период гарантийного срока. В случае выхода из строя оборудования Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения не позднее 2 (двух) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

10. Основные НТД, определяющие требования к работам:

- ПУЭ (действующее издание);
- ПТЭ (действующее издание);
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка законченных строительством объектов. Основные положения»;
- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;
- РД–11-02-2006 «Требования к исполнительной документации»;
- РД–11-05-2007 «Порядок ведения общего журнала работ»;
- И 1.13-07 «Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;
- ГОСТ 12.3.032-84 ССТБ «Работы электромонтажные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 10434 – 82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования»;
- ГОСТ 13015 – 2003 «Изделия железобетонные и бетонные для строительства. Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения»;
- ГОСТ 26633-91 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия»;
- ГОСТ 15543.1-89 «Изделия электротехнические. Общие требования в части стойкости к климатическим внешним воздействующим факторам»;
- ГОСТ 14695-80 «Подстанции трансформаторные комплектные мощностью от 25 до 2500 кВА на напряжение до 10 кВ. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30830-2002 (МЭК 60076-1-93) «Трансформаторы силовые. Общие положения. Часть 1»;
- ГОСТ 11677-85 (1999) «Трансформаторы силовые. Общие технические условия».

ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК: _____

ЗАКАЗЧИК: ООО «РИ Энерго»

(наименование организации)

(наименование должности)

(наименование должности)

М.П. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. _____

(подпись)

(Ф.И.О.)