

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

## 1. Описание проекта

Проект реализуется с целью строительства объекта электросетевого хозяйства для осуществления технологического присоединения объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Центр Сити», расположенного по адресу: г. Москва, Шмитовский проезд вл. 39, к электрическим сетям общества с ограниченной ответственностью «РИ Энерго» (Заказчик) в соответствии с выданными техническими условиями (ТУ).

## 2. Краткое описание выполняемых работ

### 2.1. Подготовительные работы

Разработка и направление Подрядчиком на согласование (утверждение) Заказчику проекта производства работ (ППР), календарного графика производства работ.

Выполнение организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное выполнение работ, получение разрешительной документации на производство работ в соответствии с проектом. Обеспечение поставки Подрядчиком необходимого оборудования и строительных материалов к месту выполнения строительно-монтажных работ.

### 2.2. Краткое описание объемов строительно-монтажных работ

Осуществить в соответствии с рабочими проектами (электротехническими решениями): 10-04-16.ЭС; 09-07/17.Т.1.ЭС; 09-07/17.Т.2.ЭС; 09-07/17.Т.3.ЭС, разработанными ООО «Энерго-Юг», выполнение следующих работ:

- строительство кабельных линий КЛ-10 кВ расчетного сечения от РП 10171 до вновь построенных ТП 10/0,4 кВ по двухлучевой кольцевой схеме;
- монтаж и наладку оборудования трех ТП 10/0,4 кВ с сухими трансформаторами мощностью 1600 кВА;

- пусконаладочные работы (далее – ПНР), включая выполнение приемо-сдаточных испытаний электросетевого объекта, а также прочих работ, связанных с обеспечением ввода электросетевого объекта в эксплуатацию, приемкой электросетевого объекта уполномоченными организациями и органами государственной власти, оформление протоколов согласно РД 34.45.-51.300-97 и ГОСТ 17025-2009 не позднее, чем за 3 (три) дня до подачи напряжения на электроустановку;

- подготовка исполнительной документации и выполнение контрольных и исполнительных съемок кабельных линий

- получение разрешения органа Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств в соответствии требованиями, установленными законодательством Российской Федерации

- при производстве работ в случае пересечения с инженерными сетями сторонними балансодержателями, Подрядчик самостоятельно получает технические условия (задания) от сторонних организаций и осуществляет все согласования, возникающие в процессе строительства со сторонними организациями.

### 2.3. Оформление выполняемых работ и результата работ

Подготовка и оформление исполнительной документации на все виды произведенных работ, исполнительная схема проложенных инженерных коммуникаций.

## 3. Требования к подрядной организации (Подрядчику)

3.1. Подрядчик вправе иметь членство в саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Подрядчик обеспечивает на строительной площадке необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, по вырубке или посадке зеленых насаждений, земляных работ во время проведения строительных работ.

3.3. Подрядчик должен обладать опытом выполнения аналогичных работ, иметь соответствующее количество квалифицированного персонала, иметь собственную производственную базу в регионе строительства, обладать достаточным количеством необходимых машин и механизмов.

3.4. Привлечение субподрядной организации к выполнению строительно-монтажных или пусконаладочных работ возможно только по согласованию с Заказчиком.

3.5. Работники должны быть подготовлены к работе в действующих электроустановках, в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.

#### **4. Основные требования к проведению работ**

4.1. Работы должны выполняться по переданным Заказчиком Подрядчику рабочим проектам (электротехническим решениям) указанным в пункте 2.2 в соответствии с требованиями действующих в Российской Федерации норм и правил (СНиП, ПУЭ, ГОСТ, санитарно-эпидемиологическими, пожарными и иными нормативными и нормативно-техническими документами).

4.2. Подрядчик разрабатывает и направляет на согласование график производства работ и проект производства работ (ППР). В последующем работы выполняются в соответствии с согласованным графиком и ППР.

4.3. Подрядчик ведет исполнительную документацию, в которой отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

4.4. Работы производятся в действующих электроустановках, вследствие чего Подрядчику необходимо проводить согласованные действия и мероприятия по охране труда согласно требованиям Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.

4.5. Подрядчик оформляет разрешение на производство земляных работ при строительстве объектов и несет полную ответственность при нарушении производства работ.

4.6. Подрядчик выполняет все технические условия, выданные заинтересованными предприятиями и организациями, в соответствии с техническими (проектными) решениями.

4.7. Обеспечивает защиту от повреждения деревьев и кустарников, попадающих в зону производства работ, защитными ограждениями.

4.8. Разрабатывает и осуществляет мероприятия по снижению риска возникновения несчастных случаев, повреждения оборудования, пожаров и возгораний, или нанесения ущерба окружающей среде в соответствии с требованиями нормативных актов, технических регламентов и требованиями Заказчиками.

4.9. Обеспечивает собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций текущее содержание места проведения работ, ежедневную уборку строительного мусора на каждом объекте и прилегающей непосредственно к нему территории на протяжении всего периода выполнения работ, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, производить платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности. В случае необходимости заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства.

4.10. Подрядчик устраняет всех замечания, препятствующие вводу объекта в эксплуатацию, и получение акта допуска энергоустановок в эксплуатацию от органа Ростехнадзора.

4.11. Подрядчик осуществляет техническое сопровождение (контроль и устранение недостатков работ) при подаче напряжения на электросетевые объекты (включении в действующую сеть).

#### **5. Правила контроля и приемки работ**

5.1. Промежуточная сдача-приемка выполненных работ осуществляется ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца следующего за отчетным.

5.2. В части поставки оборудования и материалов, выполненных СМР, ПНР Подрядчик обязан предоставить следующие документы:

5.2.1. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) в 2 (двух) экземплярах с выделением стоимости по видам работ.

5.2.2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в 2 (двух) экземплярах с выделением стоимости по каждому электросетевому объекту.

5.2.3. Исполнительные геодезические схемы (согласованные с ГУП «Мосгоргеотрест» и иными уполномоченными органами), принятые в геофонд города Москвы, исполнительные схемы прокладки кабельных линий в коллекторах согласованные с ГУП «Москоллектор» или балансодержателем коллекторов.

- 5.2.4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе контроля за ходом выполнения работ.
- 5.2.5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых материалов (сертификаты), санитарно-эпидемиологические заключения.
- 5.2.6. Разрешение на допуск электроустановки в эксплуатацию.
- 5.2.7. Акт приемки-передачи оборудования в монтаж (форма № ОС-15).
- 5.2.8. Акты на скрытые работы.
- 5.2.9. Акты пусконаладочных работ.
- 5.2.10. Технические паспорта, сертификаты соответствия, гарантийные талоны от производителя материалов.
- 5.2.11. Комплект приемосдаточной документации в соответствии с Инструкцией по оформлению приемосдаточной документации по электромонтажным работам (И 1.13-07, дата введения в действие 01.08.2007 г.)
- 5.2.12. Заверенные копии товарных накладных, счетов-фактур, УПД, по которым соответствующие материалы приобретались Подрядчиком (для подтверждения стоимости материалов, установленных на электросетевых объектах Заказчика).
- 5.3. Заказчик приступает к приемке выполненных работ в течение 3 (трех) дней после получения письменного сообщения Подрядчика об их готовности к сдаче.
- 5.4. Заказчик организует и осуществляет приемку результатов работ с участием Подрядчика. Подрядчик осуществляет строительный контроль, передает Заказчику за 10 (десять) дней до начала приемки результата выполненных работ в полном объеме два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации, фактически выполненным работам.
- 5.5. При сдаче работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.
- 5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных Подрядчиком работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены Подрядчиком, также отказаться от приемки частично выполненных работ, то есть работ, выполненных в меньшем объеме, по сравнению с объемом, предусмотренным условиями договора, а также технической документацией.

## **6. Материально-техническое обеспечение**

- 6.1. Все материально-технические ресурсы, оборудование, материалы, конструкции и изделия, необходимые для производства работ, Подрядчик приобретает самостоятельно.
- 6.2. При закупке Подрядчиком оборудования, материалов, конструкций, изделий марка, тип, параметры и производитель согласовывается с Заказчиком.
- 6.3. Подрядчик обеспечивает входной контроль качества поступающих материалов, оборудования, изделий и конструкций. Материалы, оборудование, изделия и конструкции, предоставляемые Подрядчиком, должны иметь действующие сертификаты соответствия.

## **7. Сроки выполнения работ**

- 7.1. Начало – не позднее 3 (трех) рабочих дней от даты заключения договора.
- 7.2. Окончание – 30 июня 2018 г.

## **8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**

- 8.1. Производство работ должно производиться персоналом, обученным, аттестованным и допущенным к производству всех видов работ, обусловленных техническим заданием, что должно быть подтверждено представленными свидетельствами и удостоверениями.
- 8.2. Выполнение работ должно быть обеспечено всеми видами защитных средств для соблюдения охраны труда и техники безопасности, испытанными в установленном порядке и имеющие бирки, в том числе электрозащитные средства при работах в электроустановках.
- 8.3. При выполнении работ по сооружению электросетевого объекта и пуско-наладочных работ, а также при любых работах на персонал подрядной организации должен находиться в защитных касках (с храповым механизмом подгонки под размер).
- 8.4. При выполнении работ должны выполняться необходимые мероприятия по охране труда и

технике безопасности, а также противопожарной безопасности, охране окружающей среды, соблюдение правил санитарии и иных обязательных требований, предусмотренных нормативно-правовыми актами федеральных и региональных органов исполнительной власти.

8.5. При выполнении работ в действующих электроустановках персонал подрядной организации должен соблюдать все требования Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.07.2013 № 328н.

## **9. Требование к результату выполняемых работ**

9.1. Результат работ должен соответствовать требованиям законодательства в области энергоснабжения и градостроительной деятельности, ГОСТ, ПУЭ, СНиП, иным нормативам, нормам, положениям, инструкциям, правилам, указаниям (в том числе носящим рекомендательный характер), действующим на территории Российской Федерации, технической документации и смете, утвержденной Заказчиком, требованиям Заказчика, изложенным в договоре подряда, требованиям органов государственной власти, уполномоченных контролировать, согласовывать, выдавать разрешения, и наделенных другими властными и иными полномочиями в отношении создаваемого результата работ, включая получение разрешения органа Ростехнадзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.

## **10. Гарантийные обязательства**

10.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору подряда.

10.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства и входящих в него оборудования, материалов и работ устанавливается на 24 (двадцать четыре) месяца от даты разрешения на допуск в эксплуатацию.

10.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки (дефекты), допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан по письменному согласованию с Заказчиком устранить недостатки (дефекты) за свой счет и в согласованные сроки либо возместить Заказчику затраты на их устранение.

10.4. При выявлении недостатков (дефектов) Подрядчик должен:

- обеспечить Заказчика необходимыми техническими консультациями не позднее 1 (одного) дня с момента обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;
- выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего недостатка (дефекта) и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 5 (пяти) календарных дней.

Устранение недостатков (дефектов) должно быть осуществлено в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня его выявления.

Для участия в составлении акта (дефектный акт), фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соразмерно периоду устранения недостатков (дефектов).

10.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

10.6. В случае отказа Подрядчика от составления и/или подписания дефектного акта Заказчик составляет односторонний акт по результатам проведенной независимой экспертизы, привлекаемой им за свой счет. В случае если экспертизой установлено, что недостатки (дефекты) возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.